

## ORMAIZTEGIKO UDALA

*Iragarkia*

Ormaiztegiko Udalbatzarrak, 2014ko apirilaren 14 ezohiko bilkuran, Ormaiztegiko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren 12 Zelaeta eremuko Xehetasun Azterketa, Irizar S. Coop.-ek sustatua, behin betiko izaeraz onartzea erabaki zuen. Honako hau da akordioaren zati erabakitzailearen testua:

*Lehenengo:* Ormaiztegiko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren 12 Zelaeta eremuko Xehetasun Azterketa, Irizar S. Coop.-ek sustatua, behin betikoz onartzea.

*Bigarren:* Xehetasun azterlana igortzea, Gipuzkoako Foru Aldundiaren erregistroan sar dadin.

*Hirugarren:* Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea behin betiko onespina emateko erabakiak eta, hirigintzako arauak, dagokion hirigintza-plana aurreko paragrafoetan aipatutako erregistroan jaso dela adieraziz.

*Laugarren:* Behin betiko onarpenaren akordioa lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarian argitara ematea.

*Bosgarren:* Akordio hau Irizar S. Coop.-i jakinaraztea.

2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak, bere 89.3 artikuluan xedatuari jarraiki, xehetasun azterketa igorri da dagokion foru aldundiaren erregistroan sar dadin.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio-bidea amaitzen du. Horren aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez daiteke Euskadiko Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietarako Sailean, bi hilabeteko epean, azken aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Hori guztia, zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Jarraian, hirigintza araudiaren publikazioari ekiten zaio:

— *Gaur egungo egoera eta lurzorua erabilera:*

Antolatua nahi den esplanada partzelaren ipar-mendebaldean aurkitzen da eta jarraikako batazbesteko %5-eko penditzez jeisten da 12 «Zelaeta» Arearen ipar-ekialdetik igarotzen den ibilgailu-bialeruntz.

Bi ibilgailu-sarrera ditu, bata, hegalean gora, hegoaldean, aurkitzen den aparkalekuarekin konektaturik eta bestea eraikin printzipalarekiko paraleloan doan aparkalekuarekin konektaturik.

Gaur egun, Irizar Sociedad Cooperativa enpresak bere jardura autobusen diseinu, fabrikazio eta komertzializazioan oinarritzen du. Enpresaren intenzioa da autobusentzako garbitegi nabe bat eraikitzea, bezeroari produktua baldintza onetan entregatu ahal izateko.

Nabea partzela eraikigarria 1 mota-ren barruan kokatuko da, esplanada haundiaren gorako zatian, eta forma paralelepipedoan eraikin batean oinarrituko da bere aurpegietako bi irekiak izango direlarik autobusen sarrera eta irteerarako, behe gorpuzta, zeinak zerbitzu osagarriak barnebilduko dituen, eraikinari adosatuta egongo delarik.

Gaur egun esplanada autobusak eta ibilgailuen beraien xasisak aprakatzeko erabiltzen da.

## AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI

*Anuncio*

El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 14 de abril de 2014, aprobó definitivamente el Estudio de Detalle promovido por Irizar S. Coop. del Area 12 Zelaeta del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi, de acuerdo con el siguiente tenor:

*Primero:* Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del Área 12 Zelaeta del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi, promovido por Irizar S. Coop.

*Segundo:* Remitir el Estudio de Detalle para su depósito en el registro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

*Tercero:* Publicar en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el registro a que se refieren los números anteriores.

*Cuarto:* Publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el diario de mayor difusión del territorio histórico.

*Quinto:* Notificar el presente acuerdo a Irizar S. Coop.

Según dispone el artículo 89.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se ha remitido el Estudio de Detalle para su depósito en el Registro de la correspondiente diputación foral.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su última publicación.

Todo ello, sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare/n oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

A continuación se procede a la publicación de la normativa urbanística:

— *Situación actual y usos del suelo:*

La explanada que se pretende ordenar esta situada al noroeste de la parcela y descende con una pendiente media continua del 5% hacia el vial rodado que discurre por el noreste del área 12 «Zelaeta».

Dispone de dos accesos rodados, una conexión con el aparcamiento situado al sur ladera arriba y otra con el aparcamiento que discurre paralelo al edificio principal.

Actualmente la empresa Irizar Sociedad Cooperativa basa su actividad en el diseño, fabricación y comercialización de autobuses. Es intención de la empresa la construcción de una nave lavadero de autobuses para la entrega del producto al cliente en condiciones óptimas.

La nave se ubicará dentro de la parcela edificable tipo 1, en la zona alta de la gran explanada y consistirá en un edificio en forma de paralelepípedo con dos de sus caras abiertas para la entrada y salida de los autobuses, y un cuerpo bajo adosado a la misma que albergara los servicios complementarios.

Actualmente la explanada se utiliza para el aparcamiento de autobuses y chasis de los propios vehículos.

*— Proposamena:*

Xehetasun azterketa honen asmoa da, Ormaiztegiko Hiri Antolaketako Plan Orokorra ezartzen dituen helburuak jarraituz, bolumen berriaren hirigintza eta kokapen parametroak ezartzea eta partzelaren barruan bigarren mailako bialaren toki-ibilbidea zehaztea.

Prioiektaturiko nabea (markesina), oin angeluzuzenekoa da, eta %6-eko penditza duen estalki inklinatua du. Bi aurpegi txikiak ez dute itxiturarik, beraien bitartez egiten delako autobusen sarrera eta irteera. Eraikinak honako ezaugarri hauek izango ditu:

Eraikinaren profila: BO.

Gehienezko altuera: 7,10 metro.

Oinean eraikitako azalera: 195 m<sup>2</sup>.

*— Araudia betetzearen justifikazioa:*

Bolumen berriak oinean 195 m<sup>2</sup> okupatzea suposatzen du, zeina 12 Zelaeta eremurako hirigintza fitxak aurriztatu duen gehienezko 18.469 m<sup>2</sup>-ko eraikigarritasuna kontsumitzetik oso urrun aurkitzen den.

Eraikin berria partzela eraikigarria 1 mota-ren barruan kokatzen da, baimentzen diren gehienezko alineazioak errespetatzen dituelarik, eta altuerak ez ditu zonalerako ezarritako gehienezkoak gainditzen. Bere erabilera produkzio industrialari loturik egongo da.

Proposamenak ez du aparkalekura bideratzen den esplanadaren gaur egungo erabilera aldatzen.

Ormaiztegi, 2014ko apirilaren 22a.—Rosario M.<sup>a</sup> Urquia Goitia, Alkatea. (3848)

*— Propuesta:*

Mediante le presente Estudio de detalle se pretende establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por el Plan General de ordenación urbana de Ormaiztegi, la definición de los parámetros de ubicación y urbanísticos del nuevo volumen, así como definir el trazado local del viario secundario dentro de la parcela.

La nave (marquesina) proyectada es de planta rectangular, cubierta inclinada con una pendiente del 6 %. Las dos caras menores carecen de cerramiento ya que por ellas se produce la entrada y salida de autobuses. La edificación tendrá las siguientes características:

Perfil de la edificación: PB.

Altura máxima: 7,10 mts.

Superficie edificada en planta: 195 m<sup>2</sup>.

*— Justificación de Cumplimiento de la normativa:*

La construcción del nuevo volumen supone una Superficie de Ocupación en Planta de 195 m<sup>2</sup>, que se encuentra muy lejos de consumir la edificabilidad máxima de 18.469m<sup>2</sup> contemplada en la ficha urbanística del área 12 “Zelaeta”.

La nueva edificación esta situada dentro de la parcela edificable tipo 1, respeta las alineaciones máximas permitidas y la altura no excede los máximos permitidos para la zona. Su uso estará ligado a la producción industrial.

La propuesta no modifica el uso actual de la explanada destinada a aparcamiento de vehículos.

Ormaiztegi, a 22 de abril de 2014.—La Alcaldesa, Rosario M.<sup>a</sup> Urquia Goitia. (3848)