

**ORMAIZTEGIKO UDALA**

*Ormaiztegiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren 12 Area Zelaetari dagokion Urbanizatzeko Jarduketa Programaren behin betiko onarpena.*

Alkatetzaren 2011ko maiatzaren 19 datako ebazpenez honako hau ebatzi da:

*Lehen:* Ormaiztegiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren 12 Zelaeta Areako Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betikoz onartzea, zeina Irizar S. Coop.-ek sustatua izan den eta udaletxe honetan 2011ko apirilaren 5ean sarrera izan zuena.

*Bigarrena:* Behin betiko onarpenaren akordioa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, bere edukien laburpen batekin.

Edukien laburpena:

— Eremuaren identifikazioa: Ormaiztegiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren 12 Zelaeta Area. Jarduketa integratu bakarra.

— Sailkapena: Finkatu gabeko Hiri-Zorua.

— Kalifikazioa: Jarduera ekonomikoentzako lurzorua.

— Hirigintza eraikigarritasuna: 47.950 m<sup>2</sup>(t).

— Jarduketa-sistema: Kontzertazioa.

— Aurrekontua: 139.302,33 €.

— Urbanizatzeko lanen programazioa: 8 urteko gehienezko epea ezartzen da, nahiz eta lehenago hasi ahalko diren adierazten diren inguruabarrak jazo ezker. Obrek urbanizazio proiektua behin betikoz onartzen denetik gehienezko 3 hilabeteko epean hasi beharko dute. Obren exekuziorako 4 asteko epea aurriztatu da.

— Eraikuntza egikaritzako programazioa: Fase desberdinak aurriztatu dira. Lehen faseari gehienezko 2 urteko epean ekin beharko zaio, Urbanizatzeko Jarduketa Programaren behin betiko onarpenetik.

Bide administratiboari amaiera ematen dion azalduetako behin-betiko erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Donostiako Kontentzioso Administrazioarekiko epaitegian bi hilabeteko epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera, Herri Administrazioaren Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legea aldatu zuen urtarrilaren 13ko 4/1999 109.c) artikuluaekin bat etorritik.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

Hori guztia, aurretik adierazitako azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 116. eta 117. artikuluetan ezarritakoarekin bat etorritik, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Ormaiztegi, 2011ko maiatzaren 23a.—Jon Intxausti Ugalde, Alkatea. (6124)

**AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI**

*Aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora del Area 12 Zelaeta del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi.*

Mediante Decreto de alcaldía de fecha de 19 de mayo de 2011, se resolvió lo siguiente:

*Primero:* Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del Area 12 Zelaeta del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi, promovido por Irizar S.Coop. y con fecha de entrada en este Ayuntamiento de 5 de abril de 2011.

*Segundo:* Notificar la presente resolución a los interesados, y publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, con acompañamiento de un extracto de sus contenidos.

Extracto de contenidos:

— Identificación del ámbito: Área 12 Zelaeta del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi, actuación integrada única.

— Clasificación: Suelo urbano no consolidado.

— Calificación: Suelo actividades económicas.

— Edificabilidad urbanística: 47.950 m<sup>2</sup>(t).

— Sistema de actuación: Concertación.

— Presupuesto urbanización: 139.302,33 €.

— Programación ejecución obras de urbanización: Se establece un plazo máximo de 8 años, sin perjuicio de su iniciación con anterioridad si se dan los supuestos que se señalan. Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de tres meses desde la aprobación definitiva del proyecto de urbanización. Se prevé un total de 4 semanas para la ejecución de las obras.

— Programación de la edificación: Se establecen distintas fases. La primera fase debe abordarse antes de 2 años desde la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora.

Contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastian que corresponda, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el art. 109.c) de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento administrativo común.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se notifica, se podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento administrativo común anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estime oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Ormaiztegi, a 23 de mayo de 2011.—El Alcalde, Jon Intxausti Ugalde. (6124)